

**ASSEMBLÉE DE PROVINCE****SECRETARIAT GÉNÉRAL**

N° 43-2017/APS

**AMPLIATIONS**

Commissaire délégué	1
Gouvernement	1
Congrès	1
Trésorier	1
DFA	1
JONC	1
Archive NC	1
IGPS	1
SECAL	1

**DÉLIBÉRATION**  
**portant approbation du compte rendu annuel à la collectivité 2016**  
**de la zone d'aménagement concerté PANDA**

**L'ASSEMBLÉE DE LA PROVINCE SUD**

Délibérant conformément à la loi organique modifiée n° 99-209 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,

Vu le code de l'urbanisme de la Nouvelle-Calédonie ;

Vu la délibération modifiée n° 48 CP du 10 mai 1989 réglementant les zones d'aménagement concerté en Nouvelle-Calédonie ;

Vu la délibération n° 44-2003/APS du 16 octobre 2003 relative à la création de la zone d'aménagement concerté « PANDA » sur la commune de Dumbéa ;

Vu la délibération n° 09-2005/APS du 14 avril 2005 prorogeant les dispositions de la délibération n° 448-2003/APS ;

Vu la délibération n° 31-2007/APS du 12 avril 2007 adoptant le dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.) de « PANDA » ;

Vu la délibération n° 04-2011/APS du 17 mars 2011 approuvant la modification du plan d'aménagement de zone modifié de la zone d'aménagement concerté PANDA ;

Vu la délibération n° 53-2011/APS du 22 décembre 2011 adoptant le dossier de réalisation modifié de la zone d'aménagement concerté PANDA ;

Vu la délibération n°54-2016/APS du 16 décembre 2016 relative au budget de l'exercice 2017 de la province Sud,

Vu la convention de concession d'aménagement modifiée n° 03-019/PS du 15 avril 2003 entre la province Sud et la société d'équipement de la Nouvelle-Calédonie (SECAL) ;

Vu l'avis de la commission de l'habitat, de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire (HUAT) réunie le mercredi 26 juillet 2017 ;

Vu le rapport n° 21346-2017/1-ACTS/DFA du 19 mai 2017,

**A ADOPTÉ EN SA SÉANCE PUBLIQUE DU 4 AOÛT 2017, LES DISPOSITIONS DONT LA TENEUR SUIT :**

**ARTICLE 1 :** Le compte rendu annuel de la zone d'aménagement concerté PANDA portant sur l'exercice 2016, tel qu'établi par le tableau ci-dessous, est approuvé

<b>- ZAC PANDA -</b> Synthèse CRACL 2016	<b>Au 31/12/2016</b>			
	<b>Bilan</b> <b>(budget total)</b>	<b>Facturé</b>	<b>Réglé</b>	<b>Taux de réalisation</b>
PRODUITS DE CESSIONS	19 700 151 000	5 580 917 842	5 555 898 342	28%
PARTICIPATION PROVINCE SUD	750 000 000	750 000 000	750 000 000	100%
PARTICIPATION ZAC DSM	711 021 000	710 000 000	710 000 000	100%
SUBVENTIONS ET AUTRES PRODUITS	138 828 000	181 418 363	151 194 777	131%
<i>Emprunts et acomptes</i>		4 348 430 787	4 340 180 787	
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>21 300 000 000</b>	<b>11 570 766 992</b>	<b>11 507 273 906</b>	
<b>TOTAL PRODUITS (hors emprunt)</b>	<b>21 300 000 000</b>	<b>7 222 336 205</b>	<b>7 167 093 119</b>	<b>34%</b>
ACQUISITIONS ET ETUDES	3 956 149 721	3 748 199 614	3 744 209 624	95%
TRAVAUX T1	1 780 656 000	1 720 463 028	1 718 845 965	97%
TRAVAUX T2	2 880 393 000	2 794 352 103	2 788 776 048	97%
TRAVAUX T3 ET T4	5 206 862 000	28 991 250	28 991 250	1%
ECHANGEUR ET RESERVOIR	1 158 691 000	1 152 875 486	1 151 612 325	99%
GROUPE SCOLAIRE	0	0	0	
AUTRES TRAVAUX	309 468 435	170 089 565	166 863 914	55%
STEP	1 512 792 619	107 213 619	107 213 619	7%
REMUNERATION SECAL	1 824 318 000	814 497 695	809 971 778	45%
FRAIS FINANCIERS	2 620 143 225	1 026 562 614	1 027 352 962	39%
FRAIS DIVERS	50 526 000	45 941 089	45 657 744	91%
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>21 300 000 000</b>	<b>11 609 186 063</b>	<b>11 589 495 229</b>	<b>55%</b>
<b>TRESORERIE</b>		<b>-38 419 071</b>	<b>-82 221 323</b>	

**ARTICLE 2 :** La présente délibération est transmise à Monsieur le commissaire délégué de la République et publiée au *Journal officiel* de la Nouvelle-Calédonie.