

Annexe 2
Programmation prévisionnelle des remises en état, achats et gros entretiens (en F CFP)

	Désignation	Priorités				Total	11 années suivantes gros entretiens et/ou achats par an
		2017	2018	2019	2020		
Arrosage	Remplacement complet du système d'irrigation des espaces de pratique	70 000 000	70 000 000			140 000 000	2
Club House	Longrines et aciers apparents	200 000				7 530 000	
	Charpente, couverture, ouvrants, Deck, sécurisation		7 250 000				
	Entretien réseaux EP et EU				80 000		
Local Pompage	Sur toiture, peintures Int + Ext et portes. Elagages	1 600 000				1 600 000	
Local Kart	Ragréage dalle, gouttières et DRP, asst EP	2 600 000				13 520 000	3
	remplacement persiennes et toles translucides, création séparateur hydrocarbures		1 470 000				
	Isolation thermique (plafond + laine de roche) + renforcement dalle			9 400 000			
	Entretien fosse septique				50 000		
Structure bois practise + local	Remplacement couverture practise, electricité lampes mâts	3 800 000				6 930 000	
	Structure dalle, Accessoires EP, cloisons et fx plaf, revêtement parking, Asst EP,		2 100 000				
	Remplacement arba termité, ragréage dalle practise, elagage (feuilles dans gouttières)			800 000			
	Divers				230 000		
Local maintenance Atelier	Ragréage dalle, gouttières et DEP à changer	1 400 000				11 820 000	
	Réparation tôles tôles, sisalation reprise assainissement et séparateur hydrocarbures		1 350 000				
	Renforcement ragréage dalle, remplacer portes			880 000			
	Renforcer isolation thermique, changement luminaires revêtement parking				8 190 000		
Reprise voirie accès local Kart	reprise des surfaces	5 000 000				5 000 000	1
Achat matériel		32 000 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000	71 000 000	13
Reprise Greens			12 000 000	12 000 000	12 000 000	36 000 000	
F 4 DALMAS	Ouvertures menuiserie, meuble cuisine et pare douche à remplacer. Fx plaf à réparer revêtements sols et faïences à remplacer	2 500 000				4 470 000	
	Peinture façade, nettoyage couverture, gouttières et DEP à changer. Installations elec et opt à reprendre		1 550 000				
	Réparations ponctelle dalle			20 000			
	Remplacement CE par pompe à chaleur, entretien clim et évacuations EU				400 000		
F 3 WAELUA	Peinture façade remplacement de panneaux de façade, traitement des bois, remplacement portes gestion des Ep gouttières à réseaux enterrés. , remplacement circuit elec, 1 clim à remplacer, cuisne, douche, revêtements murs et peintures à remplacer, prévoir entretien réseau EU et espaces verts	4 350 000				5 560 000	1
	Remplacement couverture et CE par pompe à chaleur		1 160 000				
	Barreadage à installer				50 000		
F 3 BALBER	Remplacement CE et cuisine	1 550 000				1 570 000	
	Petites interventions diverses prise elec, traitement joint cloisons placo		20 000				
Total		125 000 000	109 900 000	36 100 000	34 000 000	305 000 000	20