

DSP du Port de Nouré - Annexe 8

Programme prévisionnel de gros entretien et de renouvellement (GER)

DESIGNATION DES OUVRAGES	Montant initial	Année prévisionnelle d'entrée de l'équipement dans le patrimoine de la DSP	renouvellements			Gros entretiens					Pôle 1	Pôle 3	Pôle 2	Pôle 4	Pôle 5	Pôle 1	Pôle 3	Pôle 2	Pôle 4	Pôle 5				
			Durée de vie (ans)	montant du 1er renouvellement	Observations	1ère année prévisionnelle des gros entretiens	périodicité des gros entretiens	montant de l'opération ramené à l'année des gros entretiens	Montant sur la période	Montant sur 50 ans														
Dragages, terrassements et VRD																								
<i>Dragage chenal d'accès</i>	300 000 000	2023	50			2028	entretien tous les 5 ans	6 000 000	30 000 000	300 000 000	77,00%	5,00%	18,00%	0,00%	0,00%	231 000 000	15 000 000	54 000 000	-	-				
<i>Curage bassin</i>		2023	50			2028						77,00%	5,00%	18,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-				
<i>Endigage Travaux neufs (extention endigage Sud, musoirs passe d'entrée)</i>	250 000 000	2024	50			2034	entretien tous les 10 ans	5 000 000	50 000 000	250 000 000	77,00%	5,00%	18,00%	0,00%	0,00%	192 500 000	12 500 000	45 000 000	-	-				
<i>Travaux de remise en état de l'endigage actuel</i>		2024	50			2034										77,00%	5,00%	18,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-
<i>Confortement en enrochements talus (le long de l'arroyo à l'Est)</i>		2024	50			2034										7,00%	25,00%	7,00%	61,00%	0,00%	-	-	-	-
<i>VRD terre-plein (chaussées et trottoirs)</i>	75 000 000	2024	15			2039	entretien tous les 20 ans	750 000	15 000 000	37 500 000	17,82%	14,05%	18,74%	22,32%	27,07%	6 683 206	5 269 905	7 026 749	8 370 443	10 149 697				
<i>VRD terre-plein (réseaux yc eau & électricité)</i>	425 000 000	2024	50			2044	entretien surfacique et nettoyage des réseaux tous les 20 ans	2 500 000	50 000 000	125 000 000	17,82%	14,05%	18,74%	22,32%	27,07%	22 277 354	17 566 349	23 422 496	27 901 477	33 832 324				
<i>Réseaux AEP/EU/EP</i>		2024	50														17,82%	14,05%	18,74%	22,32%	27,07%	-	-	-
Espaces ludiques																								
<i>Espaces verts</i>	50 000 000	2025	50			2030	entretien et renouvellement de plantes tous les 5 ans	1 000 000	5 000 000	50 000 000	17,82%	14,05%	18,74%	22,32%	27,07%	8 910 942	7 026 540	9 368 998	11 160 591	13 532 929				
<i>Equipements ludiques</i>	5 000 000	2025	20	75 000 000		2035	entretien tous les 10 ans	100 000	1 000 000	5 000 000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	-	-	-	-	5 000 000				
Génie Civil																								
<i>Rampe de mise à l'eau</i>	2 500 000	2024	25			2044	entretien tous les 20 ans	50 000	1 000 000	2 500 000	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	-	1 250 000	1 250 000	-	-				
<i>Cale élévateur</i>	5 000 000	2024	25			2044	entretien tous les 20 ans	100 000	2 000 000	5 000 000	0,00%	85,00%	15,00%	0,00%	0,00%	-	4 250 000	750 000	-	-				
<i>talus enrochements (front de quai)</i>	25 000 000	2024	25			2044	entretien tous les 20 ans	500 000	10 000 000	25 000 000	40,00%	15,00%	15,00%	10,00%	20,00%	10 000 000	3 750 000	3 750 000	2 500 000	5 000 000				
<i>Mur berlinois (Equipements et superstructures)</i>	25 000 000	2024	25			2044	entretien tous les 20 ans	500 000	10 000 000	25 000 000	40,00%	15,00%	15,00%	20,00%	10,00%	10 000 000	3 750 000	3 750 000	5 000 000	2 500 000				
Pontons et pieux																								
<i>Pontons & catways (fourm. et instal. - réseaux non renouvelables inclus)</i>	250 000 000	2024	50			2034	entretien tous les 10 ans	5 000 000	50 000 000	250 000 000	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	250 000 000	-	-	-	-				
<i>Bornes des pontons</i>	250 000 000	2024	25	225 000 000		2034	entretien tous les 10 ans	5 000 000	50 000 000	250 000 000	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	250 000 000	-	-	-	-				
<i>Pieux (fourniture et battage)</i>	125 000 000	2024	25			2034	entretien tous les 10 ans	2 500 000	25 000 000	125 000 000	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	125 000 000	-	-	-	-				
Signalisation maritime	2 500 000	2024	25	20 250 000		2034	entretien tous les 10 ans	50 000	500 000	2 500 000	80,00%	5,00%	15,00%	0,00%	0,00%	2 000 000	125 000	375 000	-	-				
Matériel d'exploitation et engins (karts, chariots, ponts roulants)	50 000 000	2024	20	114 000 000		2034	entretien tous les 10 ans	1 000 000	10 000 000	50 000 000	20,00%	80,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10 000 000	40 000 000	-	-	-				
Bâtiments																								
<i>Zone shiphandler, ateliers nautiques & prestataires loisirs (réalisés par le concessionnaire et destinés à la location) *</i>	417 600 000	2024	50			2044	entretien tous les 20 ans	8 352 000	167 040 000	417 600 000	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	-	-	-	417 600 000	-				
<i>Capitainerie & consignes</i>	47 625 000	2024	50			2044	entretien tous les 20 ans	1 702 500	34 050 000	85 125 000	70,00%	10,00%	20,00%	0,00%	0,00%	33 337 500	4 762 500	9 525 000	-	-				
<i>Equipements de sécurité, lutte incendie et divers</i>	12 500 000	2024	50			2044	entretien tous les 20 ans				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000			
<i>Station d'avitaillement</i>	25 000 000	2024	50			2044	entretien tous les 20 ans				80,00%	0,00%	20,00%	0,00%	0,00%	20 000 000	-	5 000 000	-	-	-			
<i>Bâtiments commerces, détente, restauration & activités nautiques (réalisés par le concessionnaire et destinés à la location) *</i>	113 400 000	2024	10	114 000 000		2045	entretien tous les 5 ans	2 268 000	11 340 000	113 400 000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	-	-	-	-	113 400 000				
<i>Appartels (réalisés par le concessionnaire et destinés à la location) *</i>	185 845 000	2025	50			2035	entretien tous les 10 ans	3 716 900	37 169 000	185 845 000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	-	-	-	-	185 845 000				
Mesures environnementales compensatoires	25 000 000	2025	30	150 000 000	renouvellement cuves & pompes	2035	entretien tous les 10 ans	500 000	5 000 000	25 000 000	40,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	10 000 000	2 500 000	2 500 000	5 000 000	5 000 000				
Aléas 5%	25 000 000	2023	50			2028	entretien tous les 5 ans	500 000	2 000 000	25 000 000	0,00%	0,00%	0,00%	68,45%	31,55%	-	-	-	17 112 125	7 887 875				

Nota: les gros entretiens et renouvellement ne seront faits que si nécessaires

1 184 209 003 120 250 294 168 218 243 497 144 636 384 647 825