

**ASSEMBLÉE DE PROVINCE****SECRETARIAT GÉNÉRAL**

N° 13-2016/APS

AMPLIATIONS

Commissaire délégué	1
Trésorier	1
Directions	14
IGPS	1
JONC	1
Archives NC	1
SECAL	1

DÉLIBÉRATION
portant approbation des comptes rendus annuels à la collectivité 2014 et 2015
et de l'avenant n° 4 à la convention de concession d'aménagement de la ZAC PANDA

L'ASSEMBLÉE DE LA PROVINCE SUD

Délibérant conformément à la loi organique modifiée n° 99-209 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,

Vu la délibération n° 44-2003 du 16 octobre 2003 relative à la création de la zone d'aménagement concerté PANDA sur la commune de Dumbéa ;

Vu la convention de concession d'aménagement modifiée n° 03-019/PS du 15 avril 2003 entre la province Sud et la société d'équipement de la Nouvelle-Calédonie (SECAL) ;

Vu la délibération n° 51-2011/APS du 22 décembre 2011 approuvant le plan d'aménagement de zone modifié de la ZAC PANDA ;

Vu la délibération n° 52-2011/APS du 22 décembre 2011 approuvant le programme des équipements publics modifié de la ZAC PANDA ;

Vu la délibération n° 53-2011/APS du 22 décembre 2011 approuvant le dossier de réalisation modifié de la ZAC PANDA ;

Vu le rapport n° 592-2016/APS du 16 mars 2016 ;

Vu l'avis du comité d'aménagement et d'urbanisme de la province Sud réuni le 22 avril 2016 ;

Vu l'avis des commissions conjointes du budget, des finances et du patrimoine et de l'habitat, de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire réunies le 25 avril 2016,

A ADOPTÉ EN SA SÉANCE PUBLIQUE DU 4 MAI 2016, LES DISPOSITIONS DONT LA TENEUR SUIT :

ARTICLE 1 : Le compte rendu annuel de la zone d'aménagement concerté PANDA portant sur l'exercice 2014, tel qu'établi par le tableau ci-dessous, est approuvé :

- ZAC PANDA - Synthèse CRACL 2014	Au 31/12/2014			
	Bilan (budget total)	Facturé	Réglé	Taux de réalisation
PRODUITS DE CESSIONS	18 622 686 262	4 676 522 842	4 645 718 342	25%
PARTICIPATION PROVINCE SUD	750 000 000	750 000 000	750 000 000	100%
PARTICIPATION ZAC DSM	780 000 000	710 000 000	0	91%
SUBVENTIONS ET AUTRES PRODUITS	147 313 738	167 329 778	117 554 756	114%
<i>Emprunts et acomptes</i>		4 074 888 908	4 075 138 908	
TOTAL PRODUITS	20 300 000 000	10 378 741 528	9 588 412 006	
TOTAL PRODUITS (hors emprunt)	20 300 000 000	6 303 852 620	5 513 273 098	31%
ACQUISITIONS ET ETUDES	3 954 179 668	3 662 644 049	3 650 658 330	93%
TRAVAUX T1	1 784 091 112	1 716 216 398	1 716 216 398	96%
TRAVAUX T2	2 887 488 959	2 754 619 581	2 747 274 742	95%
TRAVAUX T3 ET T4	5 379 906 761	20 728 800	20 728 800	0%
ECHANGEUR ET RESERVOIR	1 159 212 449	1 151 389 113	1 148 918 452	99%
GROUPE SCOLAIRE	630 000 000	0	0	0%
AUTRES TRAVAUX	242 266 345	133 762 673	124 294 743	55%
STEP	1 591 451 568	102 593 619	102 331 119	6%
REMUNERATION SECAL	1 331 512 838	598 762 888	598 762 888	45%
FRAIS FINANCIERS	1 289 890 300	815 778 572	815 778 572	63%
FRAIS DIVERS	50 000 000	25 517 869	24 597 437	51%
TOTAL CHARGES	20 300 000 000	10 982 013 562	10 949 561 481	54%
TRESORERIE		-603 272 034	-1 361 149 475	

ARTICLE 2 : Le compte rendu annuel de la zone d'aménagement concerté PANDA portant sur l'exercice 2015, tel qu'établi par le tableau ci-dessous, est approuvé :

- ZAC PANDA - Synthèse CRACL 2015	Au 31/12/2015			
	Bilan (budget total)	Facturé	Réglé	Taux de réalisation
PRODUITS DE CESSIONS	18 622 686 262	5 177 431 175	5 028 826 675	28%
PARTICIPATION PROVINCE SUD	750 000 000	750 000 000	750 000 000	100%
PARTICIPATION ZAC DSM	780 000 000	710 000 000	710 000 000	91%
SUBVENTIONS ET AUTRES PRODUITS	147 313 738	173 349 278	122 702 456	118%
<i>Emprunts et acomptes</i>		3 511 157 236	3 502 857 236	
TOTAL PRODUITS	20 300 000 000	10 321 937 689	10 114 386 367	
TOTAL PRODUITS (hors emprunt)	20 300 000 000	6 810 780 453	6 611 529 131	34%
ACQUISITIONS ET ETUDES	3 954 179 668	3 722 029 154	3 718 036 756	94%
TRAVAUX T1	1 784 091 112	1 717 246 892	1 717 194 392	96%
TRAVAUX T2	2 887 488 959	2 781 331 982	2 775 842 893	96%
TRAVAUX T3 ET T4	5 379 906 761	20 728 800	20 728 800	0%
ECHANGEUR ET RESERVOIR	1 159 212 449	1 152 875 486	1 151 612 325	99%
GROUPE SCOLAIRE	630 000 000	0	0	0%
AUTRES TRAVAUX	242 266 345	157 636 171	150 268 244	65%
STEP	1 591 451 568	107 213 619	106 289 619	7%
REMUNERATION SECAL	1 331 512 838	717 730 504	697 902 568	54%
FRAIS FINANCIERS	1 289 890 300	923 828 772	923 828 772	72%
FRAIS DIVERS	50 000 000	34 111 406	32 716 089	68%
TOTAL CHARGES	20 300 000 000	11 334 732 786	11 294 420 458	56%
TRESORERIE		-1 012 795 097	-1 180 034 091	

ARTICLE 3 : Est approuvé l'avenant n° 4 à la convention de concession d'aménagement du 15 avril 2003 susvisée, annexé à la présente délibération et portant sur :

- l'allongement de la durée de la concession ;
- le traitement des prévisions budgétaires annuelles ;
- les modalités de rémunération du concessionnaire.

ARTICLE 4 : Le président de l'assemblée de la province Sud est habilité à signer ledit avenant.

ARTICLE 5 : La présente délibération est transmise à Monsieur le commissaire délégué de la République et publiée au *Journal officiel* de la Nouvelle-Calédonie.