

**ASSEMBLÉE DE PROVINCE****SECRETARIAT GÉNÉRAL**

N° 12-2016/APS

**AMPLIATIONS**

Commissaire délégué	1
Trésorier	1
Directions	14
IGPS	1
JONC	1
Archive NC	1
SECAL	1

**DÉLIBÉRATION**  
**portant approbation des comptes rendus annuels à la collectivité 2014 et 2015,**  
**de l'avenant n° 5 au traité de concession d'aménagement de la ZAC Dumbéa sur mer,**  
**et création d'une nouvelle autorisation de programme**

**L'ASSEMBLÉE DE LA PROVINCE SUD**

Délibérant conformément à la loi organique modifiée n° 99-209 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,

Vu la délibération n° 62-2007 du 15 novembre 2007 relative à la régularisation de la création de la ZAC Dumbéa sur mer sur la commune de Dumbéa ;

Vu la délibération n° 22-2015/APS du 6 août 2015 approuvant le plan d'aménagement de zone modifié de la zone d'aménagement concerté Dumbéa sur mer ;

Vu la délibération n° 23-2015/APS du 6 août 2015 adoptant le programme des équipements publics modifié de la zone d'aménagement concerté Dumbéa sur mer ;

Vu la délibération n° 24-2015/APS du 6 août 2015 adoptant le dossier de réalisation modifié de la zone d'aménagement concerté Dumbéa sur mer ;

Vu la délibération n° 45-2015/APS du 17 décembre 2015 relative au budget de la province Sud pour l'exercice 2016 ;

Vu le traité de concession d'aménagement modifié n° C306-07 du 7 décembre 2007 entre la province Sud et la société d'équipement de la Nouvelle-Calédonie (SECAL) ;

Vu le rapport n° 591-2016/APS du 16 mars 2016 ;

Vu l'avis du comité d'aménagement et d'urbanisme de la province Sud réuni le 22 avril 2016 ;

Vu l'avis des commissions conjointes du budget, des finances et du patrimoine et de l'habitat, de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire réunies le 25 avril 2016,

**A ADOPTÉ EN SA SÉANCE PUBLIQUE DU 4 MAI 2016, LES DISPOSITIONS DONT LA TENEUR SUIT :**

**ARTICLE 1 :** Le compte rendu annuel de la zone d'aménagement concerté Dumbéa sur mer portant sur l'exercice 2014, tel qu'établi par le tableau ci-dessous, est approuvé :

- ZAC DSM - Synthèse CRACL 2014	Au 31/12/2014			
	Bilan (budget total)	Facturé	Réglé	Taux de réalisation (facturé / bilan)
<b>PRODUITS DE CESSIONS</b>	<b>31 448 392 083</b>	<b>7 782 540 214</b>	<b>7 365 032 597</b>	<b>25%</b>
<i>dont secteurs 1 à 3 aidés + commerces</i>	<i>2 919 439 805</i>	<i>2 899 239 805</i>	<i>2 899 239 805</i>	<i>99%</i>
<i>dont secteur 1 à 3 LIBRE</i>	<i>10 208 839 278</i>	<i>4 883 300 409</i>	<i>4 465 792 792</i>	<i>48%</i>
<i>dont secteurs 4 et 5 LIBRE</i>	<i>18 320 113 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>
<b>PARTICIPATIONS</b>	<b>10 138 421 059</b>	<b>3 807 484 259</b>	<b>3 807 484 259</b>	<b>38%</b>
<i>Concédant (province Sud)</i>	<i>3 812 500 000</i>	<i>812 500 000</i>	<i>812 500 000</i>	<i>21%</i>
<i>Lotisst DORADE</i>	<i>480 000 000</i>	<i>480 000 000</i>	<i>480 000 000</i>	<i>100%</i>
<i>FSH 7ha</i>	<i>198 824 000</i>	<i>198 824 000</i>	<i>198 824 000</i>	<i>100%</i>
<i>MEDIPOLE</i>	<i>1 429 500 000</i>	<i>1 429 494 620</i>	<i>1 429 494 620</i>	<i>100%</i>
<i>NEBELO</i>	<i>292 884 178</i>	<i>292 884 178</i>	<i>292 884 178</i>	<i>100%</i>
<i>Centre de soins de suite et de réadaptation (CSSR)</i>	<i>75 017 481</i>	<i>71 445 061</i>	<i>71 445 061</i>	<i>95%</i>
<i>SMTU</i>	<i>414 001 000</i>	<i>86 642 000</i>	<i>86 642 000</i>	<i>21%</i>
<i>FSH Brigitte</i>	<i>333 694 400</i>	<i>333 694 400</i>	<i>333 694 400</i>	<i>100%</i>
<i>PANDA STEP</i>	<i>1 480 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>
<i>DUMBEA STEP</i>	<i>1 620 000 000</i>	<i>100 000 000</i>	<i>100 000 000</i>	<i>6%</i>
<i>autres</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>	<i>100%</i>
<b>PRODUITS DIVERS</b>	<b>413 186 858</b>	<b>298 094 690</b>	<b>233 547 407</b>	<b>72%</b>
Emprunts et acomptes	0	7 809 009 217	7 909 159 217	
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>42 000 000 000</b>	<b>19 697 128 380</b>	<b>19 315 223 480</b>	
<b>TOTAL PRODUITS (hors emprunts)</b>	<b>42 000 000 000</b>	<b>11 888 119 163</b>	<b>11 406 064 263</b>	<b>28%</b>
<b>ACQUISITIONS ET ETUDES</b>	<b>5 982 662 942</b>	<b>5 380 215 712</b>	<b>5 368 215 245</b>	<b>90%</b>
TRAVAUX SECTEUR 1, 2 et 3	7 872 015 199	6 397 572 360	6 360 884 873	81%
TRAVAUX SECTEUR 4 et 5	6 320 000 000	150 702 672	78 081 621	2%
ECHANGEUR	2 132 211 050	898 168 698	890 267 980	42%
MEDIPOLE	16 000 000	4 150 590	4 150 590	26%
DEPLACEMENT LIGNE HAUTE TENSION	944 102 378	914 227 713	838 290 117	97%
VOIE SUD	2 665 791 000	1 329 339 450	1 312 274 126	50%
AMENAGEMENT D'ESPACE PUBLIC	200 000 000	176 408 358	162 540 286	88%
ENVIRONNEMENT	70 347 510	22 308 384	21 813 562	32%
TRAVAUX VRD SUR PANDA	780 000 000	710 000 000	0	91%
AUTRES TRAVAUX	980 619 914	753 805 810	742 388 140	77%
PREMIER GROUPE SCOLAIRE	615 000 000	589 952 524	589 949 433	96%
DEUXIEME GROUPE SCOLAIRE	665 508 091	666 577 873	666 514 840	100%
TROISIEME GROUPE SCOLAIRE	670 000 000	201 177 944	124 246 456	30%
GROUPE SCOLAIRE PROVISOIRE	89 205 525	89 112 558	89 112 558	100%
AUTRES EQUIPEMENTS PUBLICS	2 035 000 000	246 070 389	222 787 205	12%
STEP	4 732 036 284	1 417 881 042	1 216 540 138	30%
LOCAUX DE LA SECAL SUR DSM	20 006 536	18 923 357	18 923 357	95%
REMUNERATION SECAL	1 853 387 531	765 483 174	765 483 174	41%
FRAIS FINANCIERS	3 284 963 036	1 552 923 425	1 552 276 973	47%
FRAIS GENERAUX	71 143 004	47 092 656	44 367 981	66%
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>42 000 000 000</b>	<b>22 332 094 689</b>	<b>21 069 108 655</b>	<b>53%</b>
<b>TRESORERIE</b>		<b>-2 634 966 309</b>	<b>-1 753 885 175</b>	

**ARTICLE 2 :** Le compte rendu annuel de la zone d'aménagement concerté Dumbéa sur mer portant sur l'exercice 2015, tel qu'établi par le tableau ci-dessous, est approuvé :

- ZAC DSM - Synthèse CRACL 2015	Au 31/12/2015			
	Bilan (budget total)	Facturé	Réglé	Taux de réalisation (facturé / bilan)
<b>PRODUITS DE CESSIONS</b>	<b>31 448 392 083</b>	<b>8 593 002 881</b>	<b>8 352 621 264</b>	<b>27%</b>
<i>dont secteurs 1 à 3 aidés + commerces</i>	2 919 439 805	2 899 239 805	2 899 239 805	99%
<i>dont secteur 1 à 3 LIBRE</i>	10 208 839 278	5 464 407 076	5 324 844 459	52%
<i>dont secteurs 4 et 5 LIBRE</i>	18 320 113 000	229 356 000	128 537 000	1%
<b>PARTICIPATIONS</b>	<b>10 134 848 639</b>	<b>4 196 234 259</b>	<b>4 012 984 259</b>	<b>40%</b>
<i>Concédant (province Sud)</i>	3 312 500 000	812 500 000	812 500 000	25%
<i>Lotisst DORADE</i>	480 000 000	480 000 000	480 000 000	100%
<i>FSH 7ha</i>	198 824 000	198 824 000	198 824 000	100%
<i>MEDIPOLE</i>	1 429 500 000	1 429 494 620	1 429 494 620	100%
<i>NEBELO</i>	292 884 178	292 884 178	292 884 178	100%
<i>Centre de soins de suite et de réadaptation (CSSR)</i>	71 445 061	71 445 061	71 445 061	100%
<i>SMTU</i>	414 001 000	225 392 000	142 142 000	34%
<i>FSH Brigitte</i>	333 694 400	333 694 400	333 694 400	100%
<i>PANDA STEP</i>	1 480 000 000	0	0	0%
<i>DUMBEA STEP</i>	1 620 000 000	100 000 000	100 000 000	6%
<i>autres</i>	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100%
<b>PRODUITS DIVERS</b>	<b>416 759 278</b>	<b>319 386 944</b>	<b>250 791 185</b>	<b>60%</b>
Emprunts et acomptes	0	10 584 772 269	10 573 319 269	
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>42 000 000 000</b>	<b>23 693 396 353</b>	<b>23 189 715 977</b>	
<b>TOTAL PRODUITS (hors emprunts)</b>	<b>42 000 000 000</b>	<b>13 108 624 084</b>	<b>12 616 396 708</b>	<b>30%</b>
<b>ACQUISITIONS ET ETUDES</b>	<b>5 982 662 942</b>	<b>5 501 378 503</b>	<b>5 481 790 912</b>	<b>92%</b>
TRAVAUX SECTEUR 1, 2 et 3	7 872 015 199	6 538 991 612	6 499 747 912	83%
TRAVAUX SECTEUR 4 et 5	6 320 000 000	922 730 364	886 684 074	14%
ECHANGEUR	2 132 211 050	1 014 333 277	935 326 065	44%
MEDIPOLE	16 000 000	4 150 590	4 150 590	26%
DEPLACEMENT LIGNE HAUTE TENSION	944 102 378	942 685 033	942 654 733	100%
VOIE SUD	2 665 791 000	1 945 644 393	1 832 937 071	69%
AMENAGEMENT D'ESPACE PUBLIC	200 000 000	178 532 307	177 400 073	89%
ENVIRONNEMENT	70 347 510	41 317 652	39 376 088	56%
TRAVAUX VRD SUR PANDA	780 000 000	775 401 260	775 339 974	99%
AUTRES TRAVAUX	980 619 914	810 987 772	807 430 545	82%
PREMIER GROUPE SCOLAIRE	615 000 000	590 278 164	590 275 073	96%
DEUXIEME GROUPE SCOLAIRE	665 508 091	664 862 126	664 772 843	100%
TROISIEME GROUPE SCOLAIRE	670 000 000	611 107 434	534 128 404	80%
GROUPE SCOLAIRE PROVISOIRE	89 205 528	89 112 558	89 112 558	100%
AUTRES EQUIPEMENTS PUBLICS	2 035 000 000	374 405 802	365 036 168	18%
STEP	4 732 036 284	2 249 954 979	2 019 441 926	43%
LOCAUX DE LA SECAL SUR DSM	20 006 536	18 923 357	18 923 357	95%
REMUNERATION SECAL	1 853 387 531	869 766 498	852 385 944	46%
FRAIS FINANCIERS	3 224 351 381	1 785 613 825	1 785 614 394	55%
FRAIS GENERAUX	131 754 659	116 027 468	112 738 423	86%
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>42 000 000 003</b>	<b>26 046 204 974</b>	<b>25 415 267 127</b>	<b>61%</b>
<b>TRESORERIE</b>		<b>-2 352 808 621</b>	<b>-2 225 551 150</b>	

**ARTICLE 3** : Est approuvé l'avenant n° 5 au traité de concession d'aménagement n° C306-07 du 7 décembre 2007 annexé à la présente délibération et portant sur :

- l'allongement de la durée de la concession,
- le montant et le rythme de versement de la participation financière de la province Sud,
- le traitement des prévisions budgétaires annuelles,
- les modalités de rémunération du concessionnaire.

**ARTICLE 4** : Le président de l'assemblée de la province Sud est habilité à signer ledit avenant.

**ARTICLE 5** : L'autorisation de programme n° 27-2016-1 « ZAC – équilibre financier » est ouverte au budget de la province Sud pour l'exercice 2016 pour un montant de deux milliards cinq cent millions de francs CFP.

**ARTICLE 6** : La présente délibération est transmise à Monsieur le commissaire délégué de la République et publiée au *Journal officiel* de la Nouvelle-Calédonie.